



AMSTERDAM
Brouwersgracht 246 II

Huurprijs
€ 1.650,- p.m.

Lowered in price

vanmaarschalkerwaart
makelaars

020-5721111 | info@van-maarschalkerwaart.nl
www.van-maarschalkerwaart.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1960-1970

Soort:
bovenwoning

kamers:
2

Inhoud:
88 m³

Woonoppervlakte:
35 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
5 m²



Omschrijving

Fantastisch gemeubileerd 2-kamer appartement aan de Brouwersgracht, gelegen op de tweede verdieping met balkon. Dit appartement is ideaal gelegen in de Jordaan en de Haarlemmerdijk op loopafstand met veel leuke winkels, koffietentjes en restaurants.

Het appartement is voor 1 persoon beschikbaar.

Indeling:

De woonkamer met uitzicht op de gracht beschik over een open keuken welke is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur (koel-/vriescombinatie, oven, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap).

De slaapkamer geeft toegang tot het fijne balkon. De luxe badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Op de zolder etage is er een berging/ werkkamer aanwezig.

Ligging/bereikbaarheid:

Het appartement is gelegen op een toplocatie aan de Brouwersgracht midden in de historische binnenstad van Amsterdam. Om de hoek treft u de Haarlemmerstraat en -dijk, Spaarndammerstraat, Lindengracht, palmgracht, Westerstraat en de Negen straatjes, waar u een grote diversiteit aan leuke winkels, boetiekjes, uitstekende restaurants, gezellige cafés, bioscopen, kleine theatertjes en speelvoorzieningen voor kinderen treft. Op maandag kunt u terecht op de lapjesmarkt aan de Lindengracht en op zaterdag op de beroemde gezellige weekmarkt aan de Lindengracht en de Biologische markt op de Noordermarkt.

De woning is zowel met de fiets, auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de ring A10. De verbinding met het openbaar vervoer is uitstekend, goede tram- en busverbindingen bevinden zich in de nabije omgeving. Het Centraal Station is slechts een paar minuten lopen.

Bel of mail ons kantoor voor een afspraak!

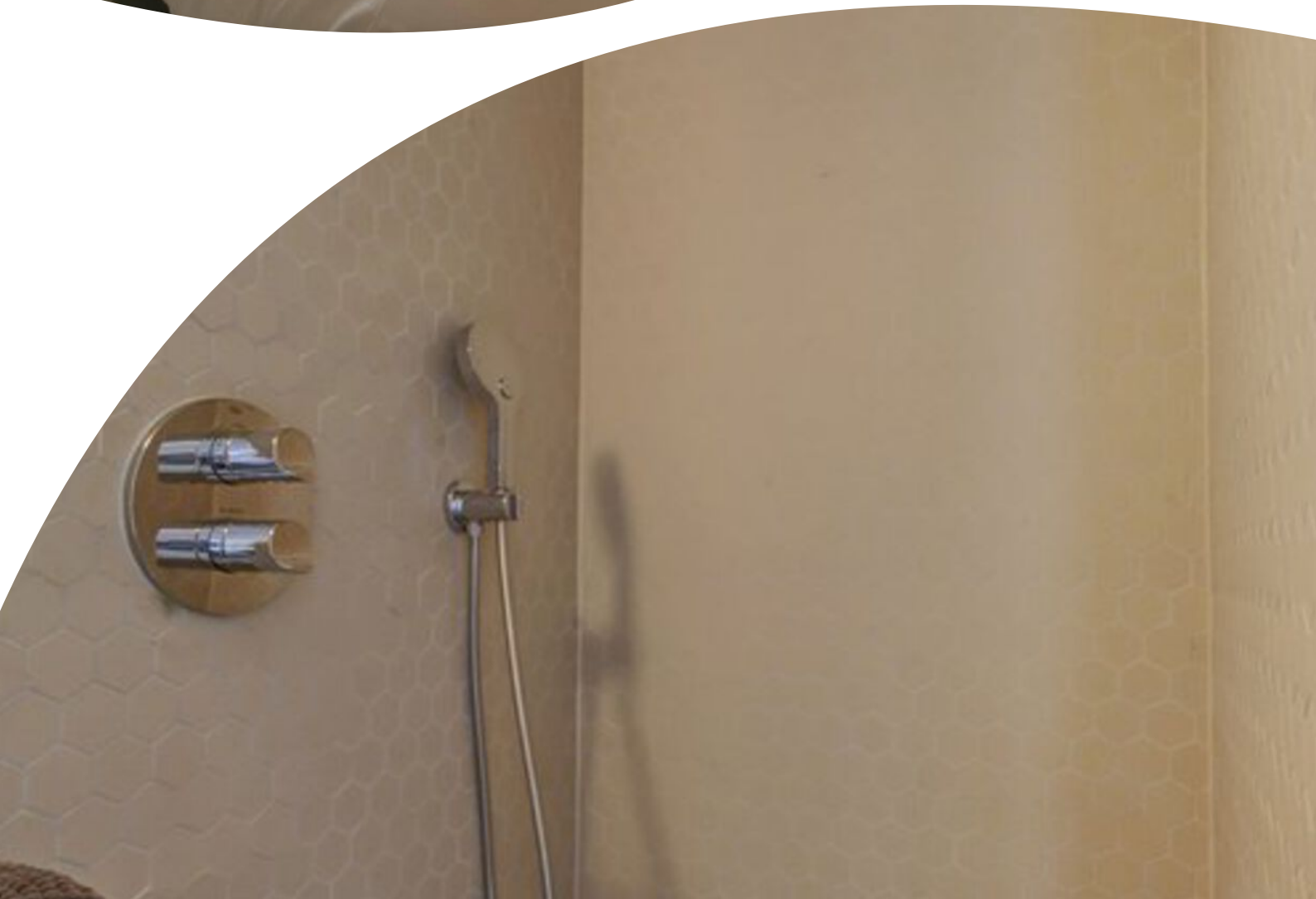






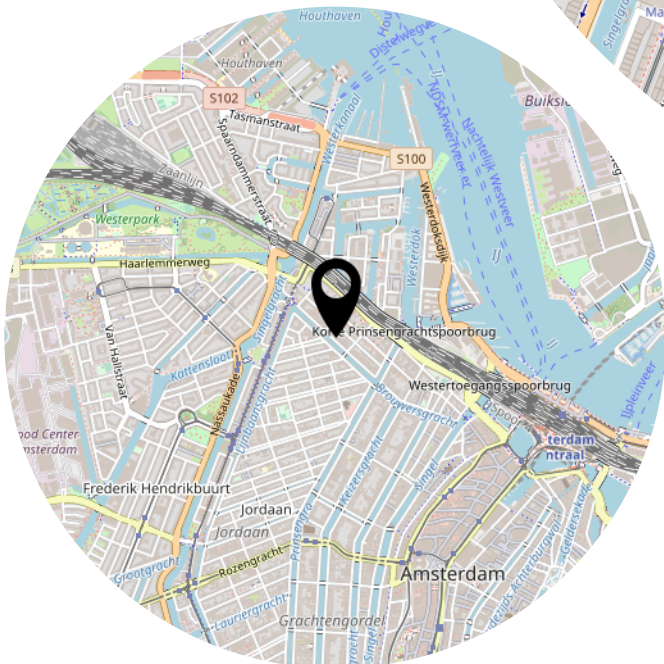
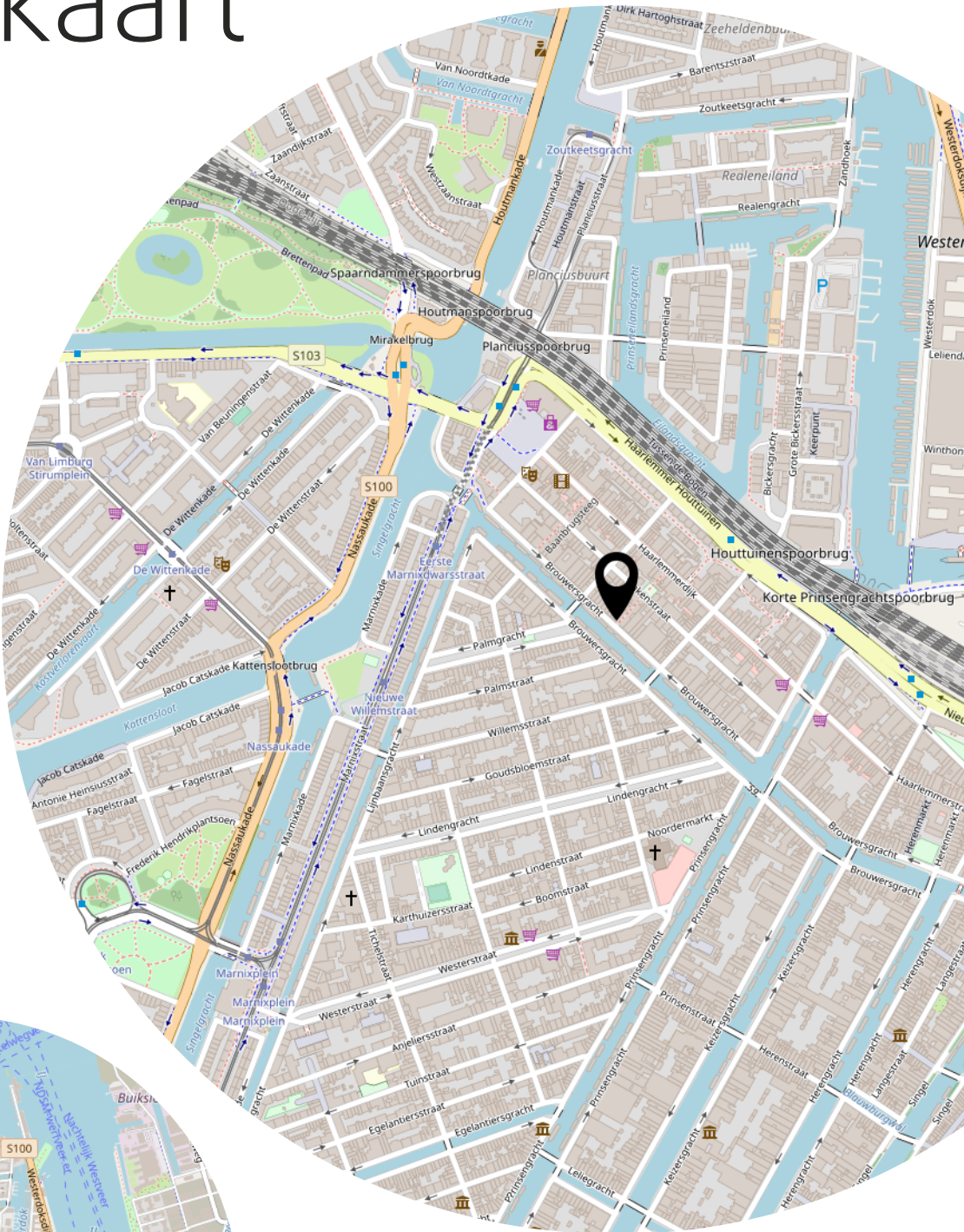




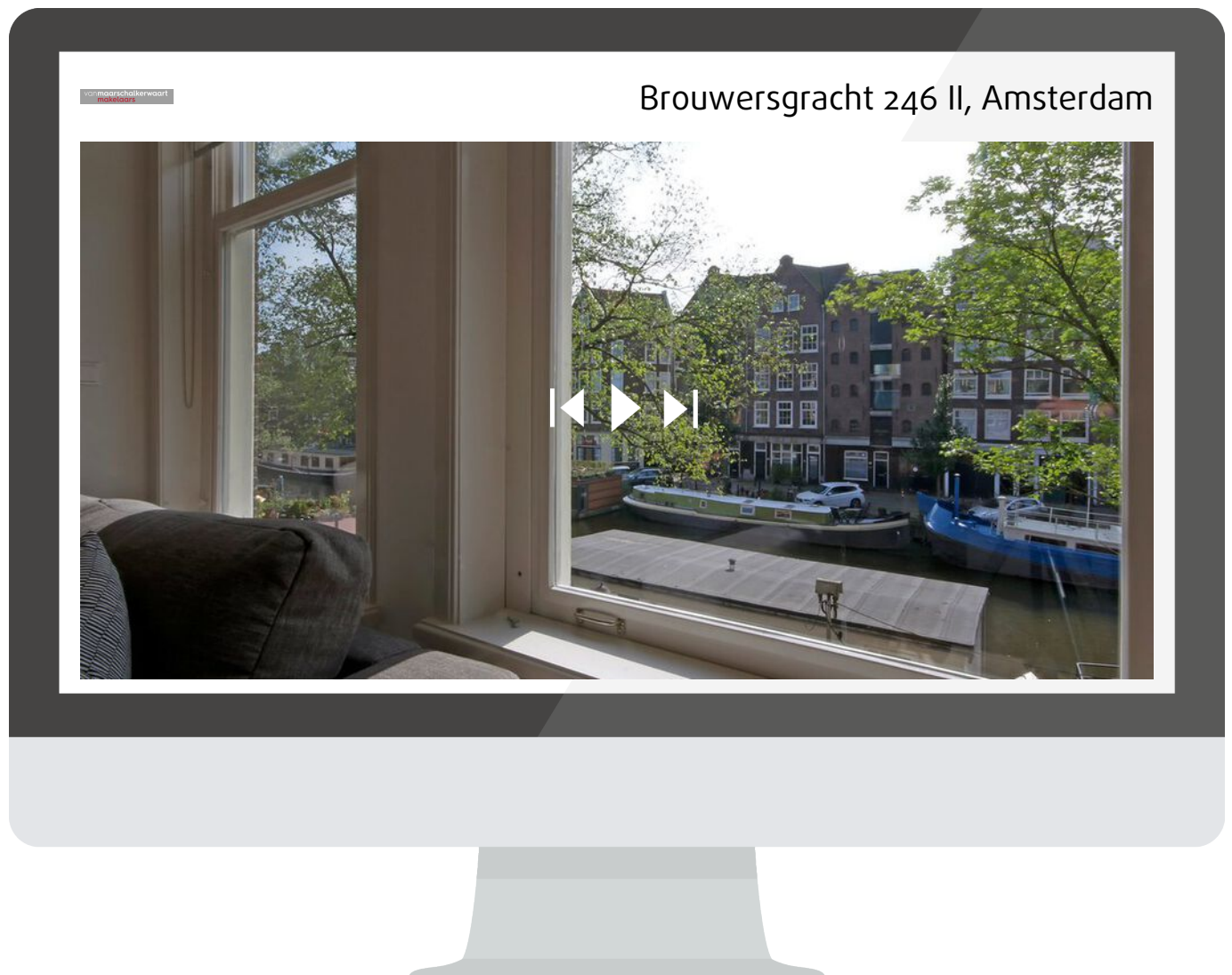




Locatie op de kaart



Bel of mail ons voor een afspraak!



Beschikbaar per direct
Maximaal 1 huurder
Huurprijs € 1.650,- Excl.

Heeft u interesse?

vanmaarschalkerwaart
makelaars

Sophialaan 7
1075 BL Amsterdam

020-5721111
info@van-maarschalkerwaart.nl
www.van-maarschalkerwaart.nl